

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/139806/2023/Nej	Teplice, dne 12.1.2024
Č.j.:	MgMT/002072/2024	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejedly	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejedlya2@teplice.cz	

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zák.č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1.-30.6.2024) podle § 334a, zák.č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2024, (dále jen „NSZ“), posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 21.11.2023 podalo:

Město Duchcov, IČO 00266299, nám. Republiky č.p. 20/5, 419 01 Duchcov,
které zastupuje

Ing. Marie Sýkorová, IČO 76327566, Kubátova č.p. 301, 417 22 Háj u Duchcova,
(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada",
(dále jen "záměr"), na pozemcích parc.č. 2900/1, 2908/1, k.ú. Duchcov, obec Duchcov.

vydává toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Popis záměru:

Záměr obsahuje vodohospodářskou úpravu / revitalizaci vodního toku v Zámecké zahradě v Duchcově (SO-01), a to na výše uvedených pozemcích. Jedná se o drobnou vodoteč. Rozsah úprav je rozdělen na 2 úseky: I. činí 198,00 bm, II. činí 145,00 bm. Stavba zachovává původní funkčnost nátoky a odtoku, a stávající stav kapacity, se zlepšením trvanlivosti konstrukcí a stabilizací břehů. Stavební práce zahrnují zemní, odborné vodohospodářské, biotechnické, zednické práce, a odstranění vegetace. Realizováno bude čištění, úprava, opatření proti průsakům, hydroizolační těsnění, odtěžení sedimentu, svahování, kamenné opevnění koryta, terénní úpravy.

Podrobněji dle projektové dokumentace ve stupni DÚR/DSP nazvané: "Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada", zpracovaná r. 2022, odpovědný projektant Ing. Marie Sýkorová ČKAIT 0401803.

Předloženou dokumentaci pro potřeby územního řízení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

1)

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

vyřizuje: Ing. R. Lejčková, tel.: 566

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Upozornění pro stavebníka:

- *S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.*

2)

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, tel.: 561

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozornění pro stavebníka:

- *V době realizace záměru bude minimalizována prašnost.*

3)

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, tel.: 561

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

4)

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

vyřizuje: Ing. L. Zachová, tel. 565

Jsme dotčeným orgánem. Zdejší vodoprávní úřad je příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby vodních děl (oprava koryta vodního toku).

Popis: Jedná se o úpravu stávajícího drobného vodního toku na p.p.č. 2908/1 a 2900/1 v k.ú. Duchcov. Úpravy budou prováděny na vodním toku IDVT 10223248 (správce VT Město Duchcov) rozděleny na dva úseky a to I. dl. 198 bm a II. dl. 145 bm. V rámci úprav bude odstraněna vegetace, odstraněn sediment, provedeno opatření proti průsakům vodního toku k ochraně zdi Zámecké zahrady, bude provedeno svahování koryta, opatření dna a svahů vrstvou hydroizolační – bentonit aktiv. mletý – těsnění vodních staveb. V místech nestabilního dna a paty svahu, bude koryto opatřeno kamenným opevněním, kamennou patkou z LK na sucho, pouze ve dně, v patě svahu.

Upozornění pro stavebníka:

- K vydání stavebního povolení pro stavbu vodních děl je příslušný zdejší vodoprávní úřad, jakožto příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost o stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Zejména budou doložena stanoviska správců sítí (např. SčVK, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., atd....), stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (např. MgMT, OŽP - lázně, MgMT, OŽP - odpady, MgMT, OŽP - ochrana přírody, MgMT, odbor dopravy, MgMT, ÚPSŘ - památková péče.) a všechna další vyjádření, stanoviska, souhlasy a posouzení, popř. jiná opatření dotčených orgánů. Dále

budou doloženy souhlasy vlastníků pozemků nebo stavby dle ust. § 184a stavebního zákona - Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentaci.

- Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a ověřena bude autorizovanou osobou pro vodní díla.
- Vydání stavebního povolení je zpoplatněno. Správní poplatek je stanoven na základě sazebníku poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 18 ve výši 3000,00 Kč.
- Vybraný zhotovitel výše uvedené stavby zpracuje „Havarijní plán“ a předloží vodoprávnímu úřadu ke schválení, tento „Havarijní plán bude ověřen Povodím Ohře, s.p. Chomutov. Dále bude zpracován „Povodňový plán“, který bude odsouhlasen povodňovým orgánem města Duchcova.

5)

zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

vyřizuje: Mgr. M. Plívová, tel. 567

Jsme dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 bod c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušný dle ust. § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **ž a d a t e l i**, kterým je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČO 00266299

v y d á v á

dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

**dle ust. § 37 odst. 2 písm. f) zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
s provedením stavby**

„Duchcov p.p.č. 2908/1, 2900/1 úprava drobného vodního toku – Zámecká zahrada“,

která se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2900/1, 2908/1 v k. ú. Duchcov.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0830), vodní tok: bezejmenný vodní tok (IDVT 100 286 299), ČHP: 1-14-01-0680-0-00 - Ledvický potok, ČHGR: 2131 - Mostecká pánev - severní část.

Odůvodnění

Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČO 00266299, které zastupuje Ing. Marie Sýkorová, Kubátova 301, 417 22 Háj u Duchcova, podalo dne 21. 11. 2023 u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti je úprava drobného vodního toku v Zámecké zahradě v Duchcově. Jedná se o bezejmenný vodní tok (IDVT 100 286 299) ve správě Města Duchcov. Rozsah úprav je rozdělen na dva úseky: I – 198 m a II – 145 m. Bude provedeno odtěžení sedimentu, svahování koryta a opatření dna a svahů hydroizolační vrstvou (přírodní těsnicí jílu).

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Marie Sýkorová (ČKAIT 0401803) v roce 2022.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dle ustanovení § 37 odst. 5 lázeňského zákona vodoprávní úřad vykonává kompetence vymezené v ustanovení § 37 odst. 1 až 4 lázeňského zákona a to v ochranných pásmech zdrojů (mimo vymezené území lázeňského místa), jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda ve smyslu přílohy č. 1 odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.

Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „vyhláška“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001.

Dle mapových informací České geologické služby (<https://mapy.geology.cz/geocr50/>) nedochází přímo v řešeném území k výstupu teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody, k povrchu. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že prováděné stavební úpravy nebudou zasahovat do hlouběji uložených horninových vrstev, lze předpokládat, že jimi bude zastižen pouze kvartér (sedimenty vodního toku). Při respektování obecných ustanovení k ochraně povrchových a podzemních vod vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, lze předpokládat, že nedojde k negativnímu ovlivnění chemických, fyzikálních a mikrobiologických vlastností přírodního léčivého zdroje a jeho zdravotní nezávadnosti, jakož i zásoby a vydatnosti zdroje.

Vodoprávní úřad předmětnou žádost posoudil z hlediska zájmů ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách dle § 37 lázeňského zákona a vzhledem k výše uvedenému neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu, a proto vydává souhlasné závazné stanovisko, aniž by jej vázal na splnění specifických podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Zakázané činnosti blíže určuje vyhláška.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

6)

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, tel.: 561

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7)

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

vyřizuje: Bc. K. Lišková, tel.: 571

Jsme dotčeným orgánem.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany přírody příslušný, dle § 77 odst. 1 písm. a), zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k výkonu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny, vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **toto závazné stanovisko k zásahu do zákonem stanoveného významného krajinného prvku - vodní tok – bezejmenný vodní tok IDVT 10223248 na p.p.č. 2900/1, 2908/1 v k. ú. Duchcov**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny **vydává**

souhlas

v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), **se zásahem do zákonem stanoveného významného krajinného prvku v rámci akce:**

„Duchcov p.p.č. 2908/1, 2900/1 úprava drobného vodního toku – Zámecká zahrada“

Stavbou budou dotčeny pozemky:

p.p.č. 2900/1, 2908/1 v k. ú. Duchcov

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
2. Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
3. Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
4. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
5. Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
6. Výkopek ani jiný stavební materiál nebude ponechán na místě výkopu. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
7. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
8. Budou dodržena všechna doporučená a ochranná opatření, uvedena ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 16.5.2023 vedené pod č.j. POH/23316/2023-2/032400

9. Kdyby mělo dojít ke kácení dřevin a mýcení porostů, je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny městský úřad Duchcov

O d ů v o d n ě n í :

Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČO 00266299, které zastupuje Ing. Marie Sýkorová, Kubátova 301, 417 22 Háj u Duchcova, podalo dne 21. 11. 2023 u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o koordinované závazné stanovisko.

Součástí žádosti:

- ✓ Technická zpráva, Projektová dokumentace stavby „Duchcov p.p.č. 2908/1, 2900/1 úprava drobného vodního toku – Zámecká zahrada“, kterou zpracovala Ing. Marie Sýkorová (ČKAIT 0401803), datum: r 2022

Předmětem stavby a PD je vodohospodářská úprava, revitalizace drobného vodního toku v Zámecké zahradě v Duchcově. Práce budou provedeny ve dvou etapách. Vodní tok bude vyčištěn, upraven, budou provedeny práce a opatření proti průsakům, bude odtěžen sediment a jiné terénní úpravy spolu se zpevněním koryta.

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit bezejmenný vodní tok IDVT 10223248 k.ú. Duchcov, jakožto významný krajinný prvek. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

Revitalizací bezejmenného vodního toku IDVT 10223248 v k.ú. Duchcov **nedojde, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 9), k ohrožení nebo oslabení zákonem stanoveného významného krajinného prvku.** Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významných krajinných prvků jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizačních funkcí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného VKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení VKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokud by akce ze strany žadatele měla negativní dopad na dané území, přistoupí orgán ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k zákazu nebo omezení akce.

P o u ě n í :

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

8)

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o silničním provozu
vyřizuje: Ing. J. Petranová, tel.: 585

K uvedenému sdělujeme následující:

- Nejsem dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OD MgMT.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka na následující:
 - Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení přechodné úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro rozhodnutí o zvl. užívání komunikace nebo pro přechodné DZ nutné během realizace stavby).

9)

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
vyřizuje: Ing. B. Krutská, tel.: 360

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dne 27. 11. 2023 pod spis. zn.: ÚP/141900/2023/Kru od odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Teplice, Mgr. Světlany Nejedlé, koordinátora pověřeného k vydávání koordinovaného závazného stanoviska, **k žádosti o koordinované závazné stanovisko** vedené pod spis. zn.: ÚP/139806/2023/Nej ze dne 21. 11. 2023 a **doplněné** pod č. j.: MgMT/144072/2023 a č. j.: MgMT/144165/2023 **na úplnou žádost dne 30. 11. 2023** žadatelem, kterým je: **Město Duchcov, Ing. Jan Zahradníček, místostarosta, IČO 00266299, nám. Republiky č. p. 20/5, 419 01 Duchcov,**
kterého zastupuje: Ing. Marie Sýkorová, IČO 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova

žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku dle § 14 odst. 1 a odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Koordinované závazné stanovisko: „Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada“, Zámecká zahrada a ul. Horská cesta, Duchcov, na pozemcích parc. č. 2900/1, 2908/1 v katastrálním území Duchcov,

- **pozemek parc. č. 2900/1 v k. ú. Duchcov je součástí nemovité kulturní památky zámek, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 42647/5-2582 a prohlášené kulturní památkou před rokem 1988, který se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2177 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,**
- **pozemek parc. č. 2908/1 v k. ú. Duchcov se nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2177 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,**

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n.L.) ze dne 19. 12. 2023 pod č. j.: NPÚ-351/106508/2023 (Šestáková

Hladíková), MgMT/MgMT/151950/2023, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu tento

podklad pro koordinované závazné stanovisko:

Práce: **Koordinované závazné stanovisko: „Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada“, Zámecká zahrada a ul. Horská cesta, Duchcov, na pozemcích parc. č. 2900/1, 2908/1 v katastrálním území Duchcov,**

- **pozemek parc. č. 2900/1 v k. ú. Duchcov je součástí nemovité kulturní památky zámek, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 42647/5-2582 a prohlášené kulturní památkou před rokem 1988, který se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2177 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,**
- **pozemek parc. č. 2908/1 v k. ú. Duchcov se nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2177 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,**

spočívající ve: **vodohospodářské úpravě / revitalizaci drobného vodního toku v Zámecké zahradě a v**

ul. Horská cesta v Duchcově na výše uvedených pozemcích, stavba je řešena v rámci jednoho stavebního objektu SO 01 - Úprava drobného vodního toku Duchcov Zámecká zahrada, členěného na dva úseky: I. úsek - 198,00 m, II. úsek - 145,00 m. Podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Duchcov p.p.č. 2908/1, 2900/1, Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada - DSP (včetně dokumentu: „DOPLNĚNÍ KONKRÉTNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ Z HLEDISKA PODSTATY ÚPRAVY, PRO KONKRETIZACI Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE“)“, vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022 (bez uvedení data zpracování),

jsou přípustné, při dodržení této podmínky:

1. Čištění profilu vodního toku bude provedeno ručně bez použití techniky. Během čištění a odstraňování sedimentů nebudou přetínány kořeny stávajících vzrostlých stromů, ty budou během prací chráněny dle platné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2900/1 v k. ú. Duchcov je součástí nemovité kulturní památky zámek, nám. Republiky č. p. 202/9, Duchcov, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 42647/5-2582 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988. Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Pozemek parc. č. 2908/1 v k. ú. Duchcov se nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 2177 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** „*Duchcov p.p.č. 2908/1, 2900/1, Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada - DSP (včetně dokumentu: „DOPLNĚNÍ KONKRÉTNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ Z HLEDISKA PODSTATY ÚPRAVY, PRO KONKRETIZACI Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE“)*“, vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022 (bez uvedení data zpracování),
- **Plnou moc:** Město Duchcov, Ing. Jan Zahradníček, místostarosta, IČO 00266299, nám. Republiky č. p. 20/5, 419 01 Duchcov, pro: Ing. Marii Sýkorovou, IČO 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 19. 12. 2023 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/106508/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/ MgMT/151950/2023, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 19. 12. 2023. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„... Národní památkový ústav, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace revitalizace drobného vodního toku **není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot areálu zámku v Duchcově v případě, že bude uložena níže uvedená podmínka:**

1. Čištění profilu vodního toku bude provedeno ručně bez použití techniky. Během čištění a odstraňování sedimentů nebudou přetínány kořeny stávajících vzrostlých stromů, ty budou během prací chráněny dle platné normy ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*.

Zdůvodnění:

Drobný tok zásobuje vodou významný dochovaný prvek přírodně krajinářské části zámeckého parku, a to Sfingového rybníka. Vodní tok, je tedy zcela účelový a je nutné jej udržovat v dobrém technickém stavu, aby mohl plnit svou funkci.

Ad podmínka č. 1) Kořenová soustava stromu umožňuje stromu minerální výživu a zajišťuje jeho stabilitu. Po narušení kořenové soustavy stromu dochází ke snížení vitality, úhynu kořenů a zmenšení stability ukotvení stromu, která může vést až k pádu stromu a v důsledku narušení opevnění zemního valu toku. Ochranu stromů při stavebních pracích řeší ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. V tomto případě se jedná hlavně o ochranu stromu před mechanickým poškozením především kořenové zóny. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a větším. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. V tomto případě se jedná hlavně o ochranu stromů před mechanickým poškozením především kořenové zóny, ale i pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů. Zásypové materiály musí zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Niveleta nového zásypu musí zůstat stejná jako původní terén, nevhodné zasypávání kořenových krčků a navyšování původní nivelety může způsobovat rozvoj houbových onemocnění v kmeni stromu a tím v důsledku znamenat i jeho předčasné odumření.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ...“

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je vodohospodářská úprava drobného vodního toku v Zámecké zahradě a v ulici Horská cesta, Duchcov, na pozemcích parc. č. 2900/1, 2908/1 v katastrálním území Duchcov, dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace. Záměr nebyl

před podáním žádosti o koordinované závazné stanovisko konzultován s odbornou organizací státní památkové péče.

Zámecká zahrada v Duchcově je součástí nemovité kulturní památky zámek evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 42647/5-2582 a prohlášené kulturní památkou před rokem 1988. Původně zámecký park je cennou památkou zahradního umění, jedná se o krajinářský anglický park s volně komponovanými cestami, volnými stromovými skupinami, travnatými plochami se solitéry stromů, oživený tekoucí vodou potoků a rybníky. Z biologické složky dotčeného parku se z původních porostů zachovaly ojediněle duby, jasany, lípy, platany, které jsou tak dokladem původní kompozice parku a jeho druhové skladby. Další dřeviny byly dosazovány v pozdějších obdobích vývoje parku, např. na základě předcházejícího závazného stanoviska státní památkové péče spis. zn.: ÚP/173646/2010/Kru, č. j.: MgMT/001520/2011, **SPP 02/2011**, ze dne 4. 1. 2011 ve věci: Regenerace zeleně zámeckého parku v Duchcově. Zámecký park zároveň v posledním století převzal charakter městského parku a je hojně užíván veřejností.

Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části této kulturní památky lze spatřovat především v zachování základního kompozičního řešení přírodně krajinářsky pojednaného zámeckého parku. Chráněné kulturně historické hodnoty parku však spočívají i v zachování dosud funkční soustavy vodních prvků parku, tj. vodních toků a rybníků, ve vzájemném propojení všech jejích prvků, ale i v převážně dochovaném autentickém řešení této části vodní soustavy. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části kulturní památky však spočívají také v dochovaných původních porostech i v jednotlivých dřevinách různého stáří. Pozemek parc. č. 2908/1 v katastrálním území Duchcov je součástí Městské památkové zóny Duchcov a jeho chráněné kulturně historické hodnoty spočívají především v půdorysné stopě urbanistického řešení okolí ohradní zdi zámeckého parku v ul. Horská cesta v Duchcově.

Předloženým záměrem dotčený malý vodní tok protéká v řešeném úseku od ulice Horská cesta v Duchcově pod severní ohradní zdi do prostoru zámeckého parku a dále podél ohradní zdi směrem na východ, kde napájí tzv. Sfingový rybník (nazvaný dle soch z dílny M. Brauna z druhé čtvrtiny 18. století umístěných na vyzděných podstavcích uprostřed této vodní plochy). Dotčený vodní tok je tedy ryze účelový, zajišťující přítok vody do tohoto rybníka, který je třeba udržovat v dobrém technickém stavu, tak aby mohl spolehlivě plnit svou funkci. Správnímu orgánu státní památkové péče je z předcházející činnosti známo, že zvláště vlivem dlouhodobého usazování sedimentů v korytu vodního toku, však dochází k přelivům, respektive k průsakům, vody do prostoru parku – viz např. rozhodnutí ze dne 16. 11. 2023 pod spis. zn.: ÚP/137690/2023/Kru, č. j.: MgMT/138469/2023, **SPP 193/2023** ve věci: Způsob odstranění závady na kulturní památce - havárie jižního břehu potoka u severovýchodní ohradní zdi Zámecké zahrady, Zámecká zahrada, Duchcov, na pozemku parc. č. 2900/1 v katastrálním území Duchcov.

Správní orgán státní památkové péče proto, po provedené správní úvaze, souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že předložený záměr revitalizace drobného vodního toku není v rozporu se zájmem na ochranu chráněných kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky a lze realizovat při splnění stanovené podmínky. Tato podmínka dílčím způsobem upravuje zamýšlený záměr žadatele tak, aby prováděním navržených prací nedošlo k poškození stávajících dřevin a jejich kořenového systému, protože stávající dřeviny jsou jednou z chráněných kulturně historických hodnot dotčené části kulturní památky. Z těchto důvodů práce: „Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada“, Zámecká zahrada a ul. Horská cesta, Duchcov, na pozemcích parc. č. 2900/1, 2908/1 v katastrálním území Duchcov, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.**

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto je **nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“**

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://AMCRINFO.AISCR.CZ/OZNAMENI) (respektive [HTTPS://AMCRINFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://AMCRINFO.AISCR.CZ/OZNAMENI)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxeng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury:

<https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-kprovedeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://OAO.AISCR.CZ/)

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“:

<https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezy/>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

10)

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b

vyřizuje: Mgr. S. Nejedlá, tel.: 340

Jsme dotčeným orgánem.

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") příslušný podle písm. e), odst. 1, § 6, zák.č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1.-30.6.2024) podle § 334a, zák.č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2024, (dále jen „NSZ“), posoudil žádost k výše uvedenému záměru.

Závěr posouzení úřadu územního plánování

Na výše uvedený záměr je v současné době **VYDÁNO A V PLATNOSTI** závazné stanovisko úřadu územního plánování Magistrátu města Teplice, spis.zn. ÚP/090374/2023/Nej, č.j. MgMT/100388/2023, ze dne 21.8.2023, o které požádal výše uvedený žadatel dne 24.7.2023. Jedná se o následující znění:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

- Projektová dokumentace ve stupni DÚR/DSP, dle vyhl.č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), nazvaná: "Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada", zpracovaná: r. 2022, odpovědný projektant: Ing. Marie Sýkorová ČKAIT 0401803.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazná od 1.9.2021.

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3. a 4. (dále jen „aZÚR“) účinné od 4.2.2023.
- Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Teplice, 5. úplná aktualizace z r. 2020 (dále jen „ÚAP“).
- Územní plán Duchcov, ve znění Změny č. 2 účinné od 14.5.2021 (dále jen „ÚP Duchcov“).

Přezkoumání záměru

Úřad územního plánování se zabýval posouzením žadatelem předloženého záměru podle odst. 1, § 96b, stavebního zákona, tj. *„Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování“*. Proto úřad územního plánování nejprve zkoumal, zda realizaci tohoto záměru dochází ke změně v území podle písm. a), odst. 1, § 2, stavebního zákona, tj. *„ke změně jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn“*, a usoudil, že žadatelem předložený záměr je charakteru, kdy účinky jeho realizace v dotčeném území mají význam v ochraně veřejných zájmů podle stavebního zákona, protože ovlivní dotčené území a podmínky jeho využití, a z toho důvodu tento záměr podléhá vydání závazného stanoviska.

Následně úřad územního plánování přezkoumal přípustnost žadatelem předloženého záměru podle odst. 3, § 96b, stavebního zákona, tj. *zda je tento záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací* (tj. zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán) *a zda je tento záměr přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování* dle § 18 a § 19, stavebního zákona.

Platná aPÚR záměr neřeší, neboť tento záměr je pouze lokálního významu. V souladu s vydanými aZÚR, byl vydán platný ÚP Duchcov, a v tomto ohledu proto je tedy žadatelem předložený záměr posuzován z hlediska souladu s tímto územním plánem.

Pozemky, kde bude realizován žadatelem předložený záměr, se dle územního plánu nachází:

- typ území „zastavěné“;
- funkční využití plochy (parc.č. 2900/1) „VV / vodní a vodohospodářské“ + (parc.č. 2908/1) „ZP / sídelní zeleň (parky, historické zahrady)“.

Podmínky funkčního využití ploch „VV“:

- Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.

Podmínky funkčního využití ploch „ZP“:

Převažující/hlavní účel využití

- parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku; nezastavitelné plochy. Plochy zeleně s rekreační či prostorotvornou funkcí, doplněné o prvky drobné architektury (městský mobiliář).

Nepřípustné využití

- veškerá zařízení a využití území zhoršujících kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, zápach apod.), nebo jinak poškozující relaxační charakter území.

Pozemky nebo jejich části, kde bude realizován žadatelem předložený záměr, jsou dotčeny některými „sledovanými jevy“ dle odst. 4, § 4, vyhl.č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), jejichž poskytovateli dle odst. 3, § 27, stavebního zákona, jsou „*orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury*“. Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry:

Územní systém ekologické stability / významný krajinný prvek „Zámecká zahrada Duchcov“, městská památková zóna, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, síť elektronických komunikací, vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních, ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb, vymezení ornitologických ochranných pásem letišť.

Úřad územního plánování konstatuje, že žadatelem předložený záměr porovnal se všemi výše uvedenými podklady a na základě toho následně usoudil, že tento záměr:

1/

respektuje funkční využití a jeho podmínky, vyplývající z územního plánu, konkrétně především:

- předmět záměru je zcela v souladu s oběma výše uvedenými územním plánem určenými funkčními využitími;

2/

není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování, konkrétně především:

- je v souladu se stávajícím charakterem dotčeného území, včetně urbanistického a architektonického rázu dotčeného stávajícího prostoru;
- zachovává přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dotčeného území;
- splňuje podmínky pro hospodárné využívání dotčeného území;
- nenarušuje obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji dotčeného území;

3/

umístění žadatelem předloženého záměru je v souladu s hodnotami/limity/záměry z výše uvedených ÚAP, které sice nejsou závazné pro rozhodování v území, ale podle § 25, stavebního zákona, slouží také jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území;

4/

odpovídá ustanovením (ke stavebnímu zákonu) prováděcí vyhl.č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území), a to natolik, nakolik jsou promítnuta v závazných dokumentech územního plánování a v cílech a úkolech územního plánování (blíže viz popis záměru).

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný žadatelem předložený záměr je přípustný.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Magistrát města Teplice dne 21.11.2023 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 27.11.2023 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí / OŽP, odbor dopravy / OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče / OÚPSŘ-PP) k vydání dílčích závazných stanovisek.

Žádost o koordinované závazné stanovisko neměla náležitosti nutné pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 149 odst. 5 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád. Proto v tom smyslu dotčený orgán - odbor územního plánování a stavebního řádu / oddělení památkové péče - dne 28.11.2023 požádal koordinátora o součinnost prostřednictvím č.j. MgMT/142036/2023. Dne 30.11.2023 koordinátor obdržel od žadatele doplnění podání, tj. dříve než by byla a aniž by mu tedy byla koordinátorem odeslána oficiální výzva k doplnění.

Zároveň koordinátor žadatelovu žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska předběžně posoudil a zjistil, že v případě tohoto žadatelova záměru se jedná o zvláště složitou věc, která vyžaduje pro vydání koordinovaného závazného stanoviska delší lhůtu. Z toho důvodu koordinátor dne 19.12.2023 původní 30denní lhůtu (tj. do 21.12.2023) prodloužil o dalších 30 dnů (tj. do 20.1.2024).

Koordinátor následně zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které průběžně obdržel od příslušných dotčených orgánů, a to:

- od OD, dne 7.12.2023, č.j.: OD/142493/23/Pet/Stán/293,
- od OŽP, dne 18.12.2023, č.j. MgMT/OŽP/142492/2023/V-KZS-86/Kol;
- od OÚPSŘ-PP, dne 22.12.2023, č.j. MgMT/152147/2023.

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Příloha:

- Ověřená část předložené projektové dokumentace nazvaná: "Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada", zpracovaná r. 2022, odpovědný projektant Ing. Marie Sýkorová ČKAIT 0401803, 3x výkres: č. C.2.1, C.2.2, C.2.3 „katastrální situace stavby“.

Obdrží:

Žadatel

- Ing. Marie Sýkorová, IDDS: 5f9v25g, místo podnikání: Kubátova č.p. 301, 417 22 Háj u Duchcova

Dotčený orgán

- Magistrát města Teplice ÚPSŘ / památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1